



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД
2Ив. 85/14
02.06.2014. године
УЖИЦЕ

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, као извршни, по судији Вери Петаковић, у правној ствари извршног повериоца Пиреус банка АД Београд, кога заступа пуномоћник Немања Алексић, адвокат из Новог Сада, против извршног дужника Вујић Жељка из Банатског Карловца, ради извршења-наплате новчане тражбине продајом непокретности извршног дужника, у смислу чл.119 ЗИО, донео је дана 02.06.2014. године

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ I рочиште за јавно надметање - јавну продају непокретности извршног дужника Вујић Жељка из Банатског Карловца, ул. Гаврила Принципа бр. 8, уписане у лист непокретности бр. 1346 КО Мокра Гора, путем усменог јавног надметања на дан 27.06.2014. године са почетком у 11,00 часова, соба бр. 28, на првом спрату и то:

1. кат. парц. 1235 КО Мокра Гора, неплодно земљиште површине 12,78 ари,
2. кат. парц. 1236 КО Мокра Гора, шума 6. класе површине 10,13 ари,
3. кат. парц. 1670 КО Мокра Гора, ливада 8. класе површине 25,98 ари,

II Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена закључком о утврђивању вредности 2.Ив. 85/14 од 22.04.2014.године и то:

1. кат. парц. 1235 КО Мокра Гора, неплодно земљиште површине 12,78 ари, на износ од 8.946,00 динара,
2. кат. парц. 1236 КО Мокра Гора, шума 6. класе површине 10,13 ари, на износ од 72.476,00 динара и
3. кат. парц. 1670 КО Мокра Гора, ливада 8. класе површине 25,98 ари, на износ од 475.484,00 динара,

Што укупно за све непокретности износи 556.906,00 динара

III Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овом првом јавном надметању износи и то

1. кат. парц. 1235 КО Мокра Гора, неплодно земљиште површине 12,78 ари, на износ од 5.367,60 динара,
2. кат. парц. 1236 КО Мокра Гора, шума 6. класе површине 10,13 ари, на износ од 43.485,60 динара и
3. кат. парц. 1670 КО Мокра Гора, ливада 8. класе површине 25,98 ари, на износ од 285.290,40 динара,

Што укупно за све непокретности износи 334.143,60 динара, и представља 60 % од утврђене тржишне вредности.

IV Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у износу од 55.690,60 динара, што представља 1/10 од утврђене вредности, на рачун депозита овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

V Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање, сваког радног дана од 7.30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.

VI Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15. дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаја ће се огласити без правног дејства. У том случају из положеног јемства од стране купца измириће се и трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

VII Закључак о продаји објавити на интернет страници овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли Град Ужице, Месне заједнице Мокра Гора и по један примерак доставити странкама.

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 02.06.2014. године, 2Ив. 85/14



Судија,
Вера Петковић Ј А
Вера Д. Петковић
за тачност исправа